MODELLO D

**OFFERTA ECONOMICA E DICHIARAZIONI A CORREDO**

**OGGETTO**: **PROCEDURA APERTA L’AFFIDAMENTO DEL “MULTISERVIZIO ENERGIA” PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI ENERGETICI E DI COMFORT AMBIENTALE MEDIANTE LA GESTIONE E MANUTENZIONE DI STRUTTURE E IMPIANTI E CON LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI INVOLUCRI, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA E TECNOLOGICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA - CUP H37H18001800003 - CIG 800802601D (GARA 2 - 2019)**

Il sottoscritto ......................................................................... (cognome, nome e data di nascita) in qualità di ……………… (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresa ............................ con sede in .......................... C.F. ................... Partita I.V.A. ...................................................................................

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi non ancora costituiti aggiungere:

quale mandataria della costituenda ATI/Consorzio ………………………………………………………………

* il sottoscritto ………………………………………………………………………………………………. (cognome, nome e data di nascita) in qualità di ………………………………………… (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresa …………………………………………… con sede in ……………………………………………. C.F. ……………………………… Partita I.V.A.  ……………………………………….. quale mandante della costituenda ATI/Consorzio ………………………………………………………..…………
* il sottoscritto ………………………………………………………………………………………. (cognome, nome e data di nascita) in qualità di ………………………………………… (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresa …………………………………………… con sede in ……………………………………………. C.F. ……………………………… Partita I.V.A.  ……………………………………….. quale mandante della costituenda ATI/Consorzio ………………………………………………………..…………

***OFFRE/OFFRONO***

Offerta economica incondizionata per il segmento contrattuale T1-T2 ( punteggio da attribuire 3 /30 )

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OGGETTO** | **IMPORTO RIBASSABILE** | **RIBASSO %** | **IMPORTO RIBASSATO €** |
| Servizi di Governo | € 646.368,00 |  |  |
| Gestione calore | € 7.817.696,00 |  |  |
| Gestione condizionamento | € 5.166.062,00 |  |  |
| Gestione centrale di cogenerazione | € 3.057.086,00 |  |  |
| Manutenzione GE e UPS | € 117.000,00 |  |  |
| Manutenzione impianti antincendio | € 158.000,00 |  |  |
| Manutenzione impianti idrico sanitari | € 297.000,00 |  |  |
| Manutenzione impianti elettrici | € 254.970,58 |  |  |
| TOTALI CANONI | € 17.514.182,58 |  |  |
| Lavori di riqualificazione tetto Ospedale Infantile | € 725.930,93 |  |  |
| Oneri progettazione e spese tecniche riqualificazione tetto Osp. Inf. | € 64.079,64 |  |  |
| TOTALE OFFERTA ECONOMICA | € 18.304.193,15 |  |  |

Diconsi per un importo complessivo di € ………………………………………………………. ( in lettere )

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**NOTA:** l’importo dell’Extracanone corrispondente al segmento contrattuale T1-T2 ammonta a Euro 1.470.458,21 ed essendo stato valutato in percentuale, sull’ importo dei canoni prima del ribasso, nella determinazione dell’importo contrattuale sarà diminuito (automaticamente) del ribasso medio ponderato incidente sull’importo dei canoni. L’importo contrattuale generale del segmento T1-T2 sarà determinato, altresì, dall’aggiunta degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pertinenti a ciascuna voce dello schema di offerta. Il documento di informazione ai concorrenti, sull’attribuzione dei punteggi di gara allegato alla lettera di invito, riporta una descrizione più dettagliata dell’offerta economica. I pagamenti operativi per gli investimenti guidati non incidono su questo primo segmento contrattuale in quanto decorrono dalla data di collaudo ed entrata in esercizio delle opere realizzate. L’importo contrattuale generale del segmento T1-T2 sarà determinato, altresì, dall’aggiunta degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pertinenti a ciascuna voce dello schema di offerta come segue:

|  |  |
| --- | --- |
| **OGGETTO** | **IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO** |
| Servizi di Governo | € 12.000,00 - oneri della sicurezza |
| Gestione calore | € 300.000,00 - oneri della sicurezza |
| Gestione condizionamento | € 200.000,00 - oneri della sicurezza |
| Gestione centrale di cogenerazione | € 120.000,00 - oneri della sicurezza |
| Manutenzione GE e UPS | € 3.000,00 - oneri della sicurezza |
| Manutenzione impianti antincendio | € 3.000,00 - oneri della sicurezza |
| Manutenzione impianti idrico sanitari | € 3.000,00 - oneri della sicurezza |
| Manutenzione impianti elettrici | € 5.029,42 - oneri della sicurezza |
| EXTRACANONE | € 51.466,04 - oneri della sicurezza |
| Riqualificazione tetto Ospedale Infantile | € 59.989,43 - oneri della sicurezza |
| Totale importi non soggetti a ribasso | € 757.484,89 |

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Offerta economica incondizionata per il segmento T3-T17 ( punteggio da attribuire 27 /30 )

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OGGETTO** | **IMPORTO RIBASSABILE** | **RIBASSO %** | **IMPORTO RIBASSATO €** |
| Servizi di Governo | € 5.390.816,52 |  |  |
| Gestione calore | € 65.200.881,20 |  |  |
| Gestione condizionamento | € 43.085.813,49 |  |  |
| Gestione centrale di cogenerazione | € 25.496.603,88 |  |  |
| Manutenzione GE e UPS | € 975.799,89 |  |  |
| Manutenzione impianti antincendio | € 1.317.745,69 |  |  |
| Manutenzione impianti idrico sanitari | € 2.477.029,73 |  |  |
| Manutenzione impianti elettrici | € 2.126.495,43 |  |  |
| TOTALI CANONI | € 146.071.185,84 |  |  |
| *Pagamenti operativi investimenti guidati* | (€ 8.611.263.27) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | € 8.611.263.27 |
| TOTALE OFFERTA ECONOMICA | € 154.682.449,11 |  |  |

Diconsi per un importo complessivo di € ………………………………………………………. ( in lettere )

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**NOTA:** l’importo del canone, al netto dei pagamenti operativi, include l’indicizzazione indicata dall’Art 45 del CSA, per il segmento T6-T17. L’imputazione della quota di canone contrattuale a ciascuna annualità dovrà, pertanto, essere ricondotta ai valori tabellari indicati nel documento allegato al CSA, diminuiti del ribasso di aggiudicazione. L’importo dell’extracanone corrispondente al segmento contrattuale T3-T17 ammonta a Euro 12.095.849,31 ed essendo stato valutato in percentuale, sull’ importo dei canoni prima del ribasso, nella determinazione dell’importo contrattuale sarà diminuito, automaticamente, del ribasso medio ponderato incidente sull’importo dei canoni. Il documento di informazione ai concorrenti, sull’attribuzione dei punteggi di gara allegato alla lettera di invito, riporta una descrizione più dettagliata dell’offerta economica. I pagamenti operativi per gli investimenti guidati, per l’importo di Euro 8.611.263.27 (di cui, comunque, € 271.644,21 oneri della sicurezza), non sono assoggettati a ribasso in quanto oggetto delle migliorie indicate nell’offerta tecnica. Detto importo è al netto degli oneri finanziari, del risparmio generato dagli investimenti e contabilizzato entro il contratto. L’importo contrattuale generale del segmento T3-T17 sarà determinato altresì dall’aggiunta degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pertinenti a ciascuna voce dello schema di offerta come segue:

|  |  |
| --- | --- |
| **OGGETTO** | **IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO** |
| Servizi di Governo | € 10.008,00 - oneri della sicurezza |
| Gestione calore | € 2.502.049,00 - oneri della sicurezza |
| Gestione condizionamento | € 1.668.033,00 - oneri della sicurezza |
| Gestione centrale di cogenerazione | € 1.000.820,00 - oneri della sicurezza |
| Manutenzione GE e UPS | € 25.020,00 - oneri della sicurezza |
| Manutenzione impianti antincendio | € 25.021,00 - oneri della sicurezza |
| Manutenzione impianti idrico sanitari | € 25.020,00 - oneri della sicurezza |
| Manutenzione impianti elettrici | € 41.947,67 - oneri della sicurezza |
| EXTRACANONE | € 423.354,73 - oneri della sicurezza |
| Pagamenti operativi | € 8.611.263,27 - interamente non soggetti a ribasso |
| Totale importi non soggetti a ribasso | € 14.332.536,65 |

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| Costi aziendali dell’Operatore Economico  concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.  (art. 95 – co. X – D.lgs. n° 50/2016) | (in cifre) € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (in lettere) Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Costi propri della manodopera (art. 95 – co. X – D.lgs. n° 50/2016) | (in cifre) € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (in lettere) Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Descrizione di dettaglio dei costi della manodopera: |

**Per la modulazione temporale del PPP-EPC Multiservizio ricondotta alla durata contrattuale di anni 10 con le opzioni di prolungamento di detto termine in funzione dello stato di avanzamento di realizzazione dell’ eventuale costruzione del nuovo ospedale di Alessandria ( 10 anni + 3 anni + 2 anni+2 anni = 17 anni ), l’ importo sui quali computare i ribassi di aggiudicazione è in prima istanza ricondotto alla sommatoria dei segmenti T1-T2 + T3-T10, fermo restando l’ importo complessivo in T17 nel caso la realizzazione del nuovo ospedale non si completi prima di tale termine. Per tanto l’ importo complessivo a base di gara in funzione dela stipula del contratto base iniziale ( T1-T10 ) ammonta ad euro 120.281701,86 ( inclusivo degli oneri e delle altre voci non soggette a ribasso. Lo schema di offerta riamane invece proiettato sulla durata massima di anni 17.**

**A riguardo**

**D I C H I A R A:**

* che la presente offerta economica è irrevocabile e impegnativa sino, quanto meno, al 180° (centottantesimo) giorno solare successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione della stessa;
* di aver preso visione, di conoscere e accettare tutte le condizioni che regolano la gara;
* di aver preso visione di tutti i luoghi, gli impianti e le strutture oggetto del Multiservizio *(si prega di ALLEGARE ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO per facilitare le operazioni del Seggio di Gara);*
* di aver esaminato gli elaborati grafici e progettuali, il Capitolato Speciale di Appalto i suoi allegati, i Disciplinari Tecnici di Progettazione e Costruzione e di Gestione e Manutenzione e i loro allegati, il Documento di Coordinamento del Management e i suoi allegati, lo schema di contratto e di accettare, senza condizione o riserva alcune, tutte le norme e disposizioni in essi contenute nonché, più in generale, di avere nel complesso preso conoscenza della *natura* del Multiservizio Energia per cui presenta offerta e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sull’esecuzione delle prestazioni di servizio, delle forniture, delle somministrazioni, dell’esecuzione delle opere, del raggiungimento degli obbiettivi di risparmio energetico e del rispetto degli indicatori prestazionali dei servizi energetici e di comfort ambientale, nella determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa la presente e sottoscritta offerta economica, come gli altri documenti economici attinenti ai progetti presentati;
* di aver, *in particolare*, preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta, della correlazione fra il canone di disponibilità e il rispetto degli obbiettivi di risparmio energetico e di corretta erogazione dei servizi, nonché delle penalità previste in caso di ritardo.
* di aver preso conoscenza degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizione di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
* di aver, altresì, *tenuto in particolare conto*, nella formulazione dell’offerta, della stima circa la determinazione del costo della manodopera;
* di aver accertato l’esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali, delle attrezzature e della mano d’opera da impiegare per fornire i servizi contrattuali, realizzare i lavori progettati, in relazione ai tempi previsti per l’esecuzione degli stessi;
* di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per la lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l’intera durata del contratto rinunciando, fin d’ora, a qualsiasi azione o eccezione in merito, salvo le regole dettate dal capitolato per la variazione del canone di disponibilità in funzione delle condizioni di contesto e le regole di indicizzazione del canone che escludono tassativamente qualsiasi revisione prezzi sui pagamenti operativi correlati agli investimenti;
* di essere a conoscenza che i pagamenti operativi correlati agli investimenti, in ossequio ai principi dei contratti PPP-EPC-Multiservizio e alle regole EUROSTAT per l’OFF BALANCE SHEET non potranno aver luogo che a lavori eseguiti, funzionanti e collaudati;
* di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di esercitare l’Opzione di affidare, durante la vita del contratto di lungo termine, Rimpiazzi discrezionali e Investimenti, condizionati al realizzarsi di determinati livelli di finanziabilità dell’opera, correlati al risparmio energetico concretamente realizzato dall’insieme degli interventi di efficientamento;
* di essere a conoscenza che l’importo del CIG della procedura in corso include il valore delle eventuali OPZIONI, così come definite dagli atti di gara;
* di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentare tempestivamente le garanzie di legge e le polizze assicurative e i “performance bond” richieste;
* di accettare integralmente il PATTO DI INTEGRITA’, debitamente e validamente sottoscritto nelle forme di legge;
* **di essere consapevole che la mancata indicazione, nella presente offerta economica, dei “costi propri o aziendali” in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori, di cui all’art. 95 – comma X – del codice, è senz’altro, e senza rimedio, causa di esclusione;**
* di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 D.Lgs. n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione d’offerta viene resa;

Il Sottoscritto concorrente si impegna formalmente e irrevocabilmente, in caso di affidamento, a sottoscrivere il Contratto secondo lo schema di cui agli atti di gara.

(Luogo e data) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto,

Il legale rappresentante dell’Operatore Economico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOTA: nel caso di Operatore Economico plurisoggettivo non ancora formalmente costituito, l’ offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le aziende, Ditte, Imprese costituenti il raggruppamento/consorzio/contratto di rete; di ciascuno dei firmatari dovranno in premessa essere indicati tutti i dati, sia riferiti alla persona fisica che all’Operatore Economico che rappresentano.**

**SCHEMI DEGLI ALLEGATI OBBLIGATORI ALL’OFFERTA ECONOMICA RIFERITI AI PROGETTI PRESENTATI ( vedi DCM)**

Per ciascuno degli investimenti, sia guidati che liberi, viene richiesto un business plan dove l’ investimento viene principalmente scomposto in:

1. Conto economico;
2. Flusso di cassa;

Per ciascun investimento va definito:

1. il prospetto fonti impiego e linee di finanziamento;
2. il cronoprogramma del finanziamento;
3. il risparmio energetico sul singolo investimento e la monetizzazione del risparmio energetico;
4. utilizzo della monetizzazione per il pagamento degli oneri finanziari.

Per l’ insieme degli investimenti va poi definito:

1. il conto economico;
2. lo schema di flusso di cassa;
3. l’ indice di copertura del servizio del debito;
4. gli indicatori di redditività: TIR e VAN;
5. eventualmente TIR e VAN dell’ Azionista.

**Considerando che gli investimenti guidati hanno ottenuto il sostegno dei fondi europei per l’efficientamento energetico il business plan dovrà essere elaborato tenendone debitamente conto.**

MATRICI DA COMPLETARE DA PARTE DELL’ OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE

PROSPETTO FONTI IMPIEGHI E LINEE DI FINANZIAMENTO





CRONOPROGRAMMA DEL FINANZIAMENTO





NOTA: nel caso si trattasse di un mutuo in grado di coprire l’investimento, comporre su foglio excell la matrice sotto riportata



SCHEMA DEL CONTO ECONOMICO



SCHEMA DEL FLUSSO DI CASSA



La descrizione completa delle matrici sopra riportate costituisce apposito allegato al DCM.

La piena comprensione dei presupposti dei documenti economico finanziari richiesti necessita della attenta lettura del DCM e dei documenti di gara.